

Les Ateliers Valentin, « Des rêves réalisés, des valeurs préservées »



Charpente, Isolation extérieure, Pan de bois, Ossature bois, Menuiserie, Plâtrerie, Maçonnerie

Edition 2019



LA QUALITÉ ET LE SAVOIR-FAIRE :

UNE MAISON POUR PLUSIEURS VIES

Ces maisons sont créées ou restaurées pour durer. Leur achat sera un investissement sur plusieurs générations, elles demanderont donc un temps de construction ou de restauration supérieur aux constructions habituelles soit environ 13 mois auxquels il faudra ajouter les délais administratifs d'obtention du permis de construire.

DES EQUIPES SPECIALISEES A VOTRE DISPOSITION

Nous réalisons les travaux de charpente, couverture, menuiserie, plâtrerie et parfois maçonnerie. Nous travaillons régulièrement avec des artisans, plombiers, carreleurs, électriciens, chauffagiste que nous pourrons encadrer si vous le souhaitez.

Nos équipes en dehors de leur formation initiale, suivent régulièrement des stages concernant les nouvelles réglementations.

DES CONSEILS ET UN SUIVI PERSONNALISE DE VOTRE PROJET

De nombreuses possibilités fiscales s'offrent à vous en fonction du type d'usage que vous souhaitez faire de cet achat. Nous sommes en relation avec des professionnels spécialisés en fiscalité et en conseil patrimonial. Nous pourrions vous mettre en relation avec eux.



L' HISTOIRE DE NOTRE ENTREPRISE :

L'entreprise VALENTIN débute sa vie en 1969 grâce à Jean- louis VALENTIN Charpentier. Elle emploie 2 personnes, fait de la charpente traditionnelle destinée aux constructions pavillonnaires et n'est pas encore spécialisée dans la restauration de bâtiments.

Mais le patrimoine aubois, présent de façon constante, tant par le matériau (forêts nombreuses) que par les témoignages du passé (pan de bois) fait prendre à l'entreprise une direction nouvelle.

Décidant en 1973 de ne faire que des charpentes en chêne, l'entreprise se tourne naturellement vers la restauration, travaillant essentiellement avec des particuliers puis avec l'ONF (Office National des Forêts).

En 1979, « Le Mortier D'or » donnera un bel exemple des talents de l'entreprise, et lui permettra de se faire connaître des architectes, des maîtres d'œuvres, des personnalités de la ville de Troyes ainsi que de l'association de sauvegarde du vieux Troyes et des monuments historiques.

Par la suite, les travaux dans les grands monuments de la ville s'enchaînent « Le musée d'art moderne » en 1982, « L'hôtel du petit Louvre » en 1988, « L'abbaye saint martin-es-aires » en 1989, « L'hôtel Dieu » en 1992.

En 1995 l'entreprise VALENTIN devient la société VALENTIN toujours attachée au petit patrimoine local, et forte de son expérience en monuments historiques, elle s'attache ensuite à conserver les demeures anciennes en leurs apportant le confort du 21 ème siècle.

C'est dans ces années, que la société obtient ces premières certifications QUALIBAT, organisme français de qualification des entreprises de construction.

Elle participe à la réhabilitation du centre ville de Troyes, avec en 1998 la restauration du Prisunic, Nouvelles Frontières, Jennyfer (Rue Emile Zola).

En 1998, Jean-Louis VALENTIN abandonne la gestion de l'entreprise familiale pour la confier à sa fille Valérie et pour créer son cabinet

d'architecture dédié à la maison bois.
Depuis la Sarl VALENTIN emploie une vingtaine de personne et travaille en partenariat avec le cabinet d'architecture. Ensemble, nous continuons notre action de préservation du bâti bois qui s'inscrit dans la démarche du développement durable.

En 2007, l'entreprise propose une technique d'ossature façon pan de bois pour Mac Arthur Glen à Pont Sainte Marie, et développe le côté champenois du centre de magasins.

Elle fait breveter sa technique d'isolation par l'extérieur façon pan de bois et obtient le brevet en 2009. C'est la concrétisation d'une étude pour allier isolation et esthétique.

En 2011, l'entreprise est labellisée EPV «Entreprise du Patrimoine Vivant», label d'état qui représente l'excellence des savoir faire français.

En 2012, suite à la rencontre avec les Pépinières des Laurains, l'entreprise met en place un projet co-élaboratif qui a permis la conception de la gamme de jardin Brut&Pure en Chêne de l'Aube , 100% modulable, sans clou , sans vis , mettant en valeur les conifères d'Exception de la pépinière.

En 2013, les Ateliers Valentin sont « reconnu Garant Environnement » pour leurs qualifications Travaux isolés, cela permet aux particuliers de distinguer plus facilement les entreprises qualifiées aptes à réaliser des travaux d'amélioration énergétique éligibles à l'éco-prêt à taux zéro et au crédit d'impôt développement durable..

En 2015, les Ateliers Valentin et son partenaire l'entreprise Bouvet, déménagent et intègrent de nouveaux locaux à Courteranges.

En 2016, nous obtenons le Titre de Maître Artisan et notre labellisation EPV est renouvelée.

Nous voulons désormais :

- Recréer des maisons en bois massifs avec les techniques ancestrales bien éprouvées.
- Continuer à redonner vie à nos granges et maisons rurales.
- Retrouver une dimension écologique pour avoir le plaisir de vivre dans une maison saine.
- Mettre en valeur le patrimoine local pour participer au développement touristique de notre région.

NOS GAGES DE QUALITÉ



LES GARANTIES APPORTEES PAR LA MENTION RGE

La mention RGE offre des garanties concernant les entreprises qui réalisent les travaux d'efficacité énergétique chez les particuliers. Elle garantit leur savoir-faire, leur professionnalisme et leurs compétences. La mention RGE atteste de la qualité des travaux réalisés car les professionnels RGE s'engagent à tout mettre en œuvre pour mener à bien les travaux.



LE LABEL EPV :

Il s'agit d'un label reconnu par l'Etat. Il distingue les savoir-faire des entreprises françaises avec une validité de 5 ans renouvelable.

Les entreprises labellisées présentent :

Une histoire / un patrimoine : elles possèdent des équipements ou des documentations techniques rares ; Des capacités d'innovation ; Des savoir-faire rares : elles maîtrisent des techniques traditionnelles.

LE TITRE DE MAÎTRE ARTISAN:

Le titre de maître artisan est attribué aux chefs des entreprises ayant des connaissances en gestion et en psychologie. Possédant savoir-faire reconnu au titre de la promotion de l'artisanat ou de leur participation aux actions de formation et d'une immatriculation au répertoire des métiers depuis au moins 10 ans.





LE TRAVAIL DE CHARPENTE ET D'ISOLATION

- Le pan de bois massif assemblé
- La charpente apparente et l'isolation
- L'isolation extérieure des façades :
 - Le pan de bois en applique
 - Les bardages
- Les vérandas
- Le solivage



LE PAN DE BOIS MASSIF ASSEMBLÉ

La maison à colombage se distingue par le système de fixation des bois entre eux. Les assemblages, bois à bois, se font à tenons et mortaises et sont chevillés les uns aux autres, c'est le pan de bois massif assemblé.





Les pans de bois sont en chêne ou peuplier, assemblés à tenons et mortaises, réalisés en fonction de leur orientation.

Ils seront selon votre goût agrémentés de couleurs (badigeons ou huiles naturelles).

LA CHARPENTE APPARENTE ET L'ISOLATION

En restauration cette technique nécessite une dépose complète de la couverture, ces travaux sont à envisager lorsque la toiture est à refaire. La charpente doit être traditionnelle, nous n'intervenons pas sur les charpentes industrielles type «fermettes».

Toutes nos charpentes sont destinées à rester apparentes. Elles sont isolées par l'extérieur avec des isolants naturels (laine de bois, chanvre, lin, ouate de cellulose), ce qui nécessite un débord de toiture en «saillie de modillons».

Sur les chevrons est installé un complexe d'isolation aux performances thermiques en rapport avec la réglementation thermique 2012.

La couverture est reposée avec des tuiles de réemplois ou des tuiles neuves.



En création, elles peuvent être en sapin de sciage, colorées par des badigeons, des huiles ou en peuplier ou douglas naturel.

Les couleurs sont des badigeons à la chaux colorés par des pigments végétaux ou minéraux, soit huilées colorées avec des huiles écologiques et naturelles.

En chêne ou en bois anciens divers, elles restent naturelles.



Vous habiterez votre charpente et aurez donc à votre disposition tous les espaces laissés par les pentes des toitures.

Ce sera le moment d'y adjoindre des mezzanines, des passerelles, des petits escaliers décoratifs,...

APRES



AVANT



L'ISOLATION EXTÉRIEURE DES FAÇADES

En restauration, l'isolation par l'extérieure protège les façades froides ou exposées aux intempéries. Elle permet de libérer votre espace intérieur tout en redonnant un cachet à votre maison.

Le pan de bois en applique : Système d'isolation brevetée n° 07 53497.



APRES



Le bardage huilé rouge.



AVANT



Le bardage en planches de chêne naturel brut de sciage.

Le bardage en clin horizontal naturel.

Le bardage en clin vertical naturel.





En création, c'est une double peau qui protège des intempéries et permet d'éviter les ponts thermiques.



Le bardage thermo-traité pour donner une allure plus moderne à votre habitation.





LES VÉRANDAS

Elles représentent un espace de la maison dédié à une utilisation particulière où l'on bénéficie à la fois des avantages de l'extérieur et de l'intérieur.

La véranda sert souvent de jardin d'hiver, de coin repas, de salle de jeux ou de lecture...



The image shows a close-up, low-angle view of a wooden ceiling. The ceiling is composed of light-colored wooden planks laid across a network of thicker wooden rafters. The wood grain is clearly visible, and the lighting creates a warm, natural atmosphere. The rafters are spaced evenly, and the planks are laid parallel to them, creating a rhythmic pattern of lines.

LE SOLIVAGE

En sapin, chêne ou peuplier. S'il est en sapin le même principe que pour les charpentes est adopté : il sera coloré.

S'il est en chêne ou peuplier il restera brut. Vous pourrez jouer sur les couleurs aussi bien avec les solives qu'avec les planches formant le plafond.

Vous laisserez libre cours à votre création en fonction des différentes pièces.



LE TRAVAIL DE MENUISERIE

- Les escaliers
- Les cuisines
- Les salles de bains
- Les meubles
- Les volets
- Les fenêtres
- Les lambris
- Les parquets



LES ESCALIERS

Créés ou restaurés en chêne ou mixte avec ou sans contre - marche, ils sont réalisés sur mesure.



LES CUISINES

Les cuisines en chêne ou peuplier sont huilées et/ou colorées. Elles sont réalisées sur mesure avec une multitude de possibilités d'agencement.





LES SALLES DE BAINS

Ambiance Spa pour ces salles de bains bois qui sont agencées selon le contexte des lieux, et habillées avec des bois locaux huilés ou colorés.



LES MEUBLES

Sur mesures, les meubles sont en chêne et/ou loupe de peuplier.



LES VOLETS

Les volets en chêne et peuplier, huilés ou naturels sont réalisés sur mesure et selon vos souhaits. Pourquoi pas, encore aujourd'hui, des volets intérieurs ?



LES FENETRES

Les fenêtres ou baies, sur mesures ou industrielles, les menuiseries extérieures sont isolantes mixte bois aluminium ou en chêne.



LES LAMBRIS

Les lambris bois seront soit colorés, soit naturels (chêne ou peuplier). Nous pouvons habiller des murs abîmés ou disgracieux qui serviront à une décoration chaleureuse et colorée.

Vente directe : www.structures-bois-valentin.com





LES PARQUETS

Nous vous proposons des parquets massifs en pin des Landes ou chêne, pouvant intégrer une isolation phonique pour les planchers de l'étage afin d'assurer un confort acoustique au rez-de-chaussée.



LE TRAVAIL DE MAÇONNERIE ET PLÂTRERIE

- Les cheminées
- Les enduits
- La plâtrerie



LES CHEMINEES

Les cheminées champenoises, restaurées ou créées sont en pierres et en briques avec un linteau de chêne assemblé. Vous pourrez y adjoindre un système Polyflam pour plus de rentabilité de chauffage.





LES ENDUITS :

Les enduits de façades peuvent être colorés ou non.



LA PLATRERIE

En briques de terre cuite enduites avec une finition sable au plâtre; ou à la chaux.



LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Les terrasses
- Les balcons
- Les bacs
- Les carrés potagers
- Les toilettes sèches ou cabanes de jardin



LES TERRASSES

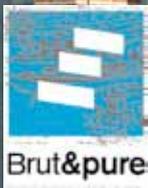
Les terrasses en bois thermo-traité habillent votre maison et permettent de vous ouvrir aux joies estivales... Vente directe : www.structures-bois-valentin.com



LES BALCONS

En hauteur, accessibles par une grande lucarne, cela permet d'ajouter un espace visuel plus large.

C'est l'aménagement le plus naturel pour profiter de son extérieur.



LES BACS ET JARDINIÈRES

En partenariat avec les Pépinières des Laurains nous avons créé une gamme de jardinières et bacs à arbustes en chêne.

Vous pourrez également les décliner dans une multitude de couleurs grâce à une huile naturelle.

Vente directe : www.structures-bois-valentin.com





LES CARRÉS POTAGERS

Remontez le temps en jardin médiéval... avec les carrés potagers.

Vente directe : www.structures-bois-valentin.com





Brut&pure

STRUCTURES EN BOIS VALENTIN



LES TOILETTES SECHES OU CABANES DE JARDIN

Toilette sèche, petit coin écologique au fond du jardin...

La cabane sera également très appréciée pour ranger votre matériel de jardin,...

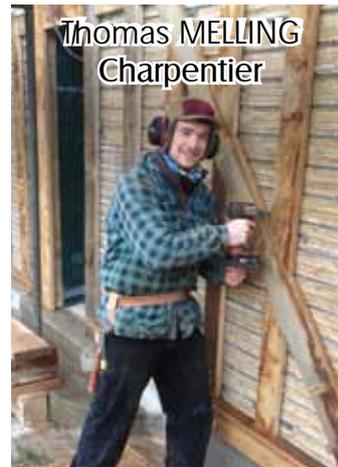
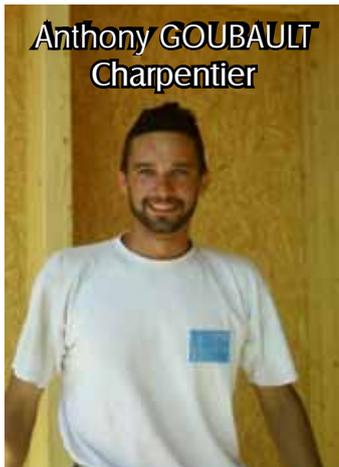
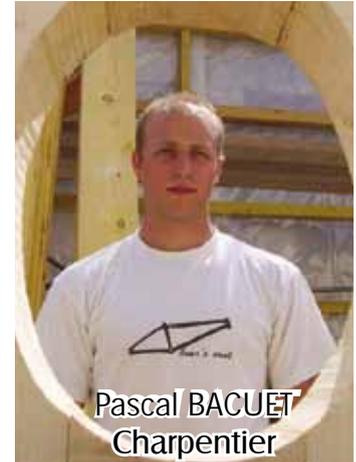
Vente directe : www.structures-bois-valentin.com



NOTRE ÉQUIPE

Sur le terrain

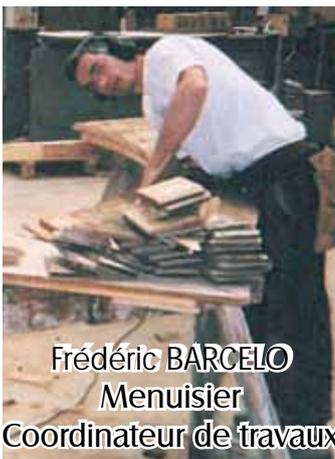
LES CHARPENTIERS



NOTRE ÉQUIPE

Sur le terrain

LES MENUISIERS



NOTRE ÉQUIPE

Sur le terrain

LES PLÂTRIERS



Sur le terrain, ils encadrent avec brio les jeunes charpentiers ou menuisiers, qui viennent SE FORMER dans notre entreprise tout au long de l'année.

NOTRE ÉQUIPE

Au bureau





NOS PROPOSITIONS

LA CRÉATION OU L'AGRANDISSEMENT :

Nous réalisons tous types de maisons à colombages ou à ossatures bois.

UN PROJET GLOBAL :

Nous nous chargeons des travaux de charpente, couverture, bardage, isolation extérieure, de menuiserie intérieure et extérieure. Nous vous aiderons pour le suivi des autres corps d'état si vous le souhaitez. Nos maisons sont aux normes RT2012 voir passives si besoin.

Le coût au mètre carré habitable TTC de ces maisons est en moyenne de 2000 €.

JUSTE LA CONCEPTION ET LE GROS OEUVRE :

Nous prenons en charge la réalisation architecturale de la maison comme pour les autres projets, mais jusqu'au permis de construire. Nous réalisons le gros oeuvre : dalle, ossature bois avec la première couche d'isolation, plancher de l'étage, charpente apparente isolée, couverture tuiles, menuiseries extérieures. Vous pouvez ainsi donner libre cours à votre imagination pour l'intérieur et ainsi faire de substantielles économies sans perdre les avantages d'une conception unique et d'une structure de la meilleure qualité. Le coût au mètre carré de plancher TTC est à partir de 1000€.

LA RESTAURATIONS DE BÂTIMENTS ANCIENS :

Vous êtes propriétaire d'un bâtiment ancien qui nécessite une rénovation lourde (intérieure et extérieure).

Nous pouvons vous proposer une prise en charge globale de la restauration tant du point de vue technique que du point de vue administratif. Nous réaliserons un état des lieux et une mise en plan, ensuite nous étudierons avec vous le projet futur puis nous réaliserons les travaux de charpente, couverture,



NOS PROPOSITIONS

isolation, menuiserie et vous aiderons dans le suivi des autres corps d'état.

Nos entreprises sont labellisées RGE.

En fonction de l'état des existants, le coût au mètre carré habitable TTC de ces restaurations est à partir de 1000 €.

LA DÉPOSE ET LA REPOSE DE TOUS BÂTIMENT BOIS :

Nous pouvons déposer, par exemple une grange, et la reposer sur le terrain de votre choix afin de la transformer en maison d'habitation ou autre.

Les travaux ponctuels :

Nos devis sont gratuits pour tous travaux ne nécessitant pas de réalisation de plans. Nous répondrons à votre demande dans les quinze jours suivant notre rendez-vous.

La boutique en ligne :

Nous avons mis en place une boutique où vous trouverez entre autres les produits de la gamme Brut&pure.
www.structure-bois-valentin.com

FAITES LE BON CHOIX...

NOTRE RECOMMANDATION

Pourquoi devez-vous choisir notre coopérative d'artisans ?

Parce que c'est une coopérative ...

- Un interlocuteur unique,
- Des garanties pour mieux vous servir (tenue des délais et assurances obligatoires, limitation de la sous-traitance imposée...),
- Des artisans qui se connaissent et qui ont l'habitude de travailler ensemble
- Un suivi dédié à vos demandes,

Parce que nous sommes des artisans et vous recherchez

...

- Des professionnels écoresponsables ayant un savoir faire reconnu depuis près de 50 ans et appliquant scrupuleusement les meilleures règles de l'art
- Du travail sur-mesure, tant en neuf qu'en rénovation, avec un souci de qualité au-delà des normes actuelles
- Une proximité régionale



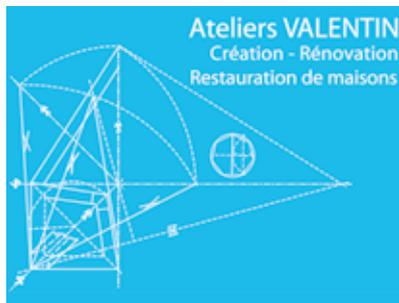
**DEMEURE
CHAMPENOISE**

des racines au toit

coopérative d'artisans



Sarl BOUVET - Ateliers VALENTIN - Jérôme ASSIER Electricité - Aube Fluide
coop@demeurechampenoise.fr
03.25.80.25.30



Ateliers VALENTIN

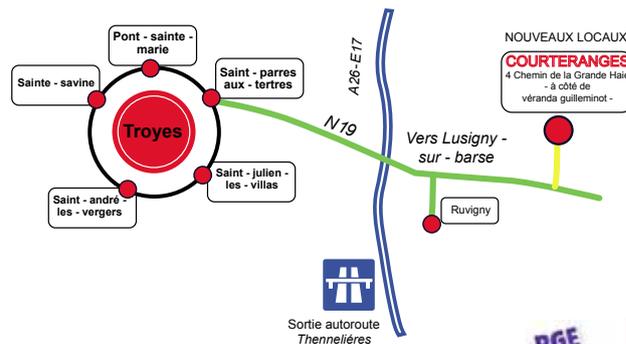
www.ateliersvalentin.fr

4 Chemin de la Grande Haie

10270 COURTERANGES

TÉL 03.25.80.61.79

contact@ateliersvalentin.fr



Charpente, Isolation extérieure, Pan de bois, Ossature bois, Menuiserie, Plâtrerie, Maçonnerie

APE : 1623Z - RCS : 95 B 237 - RM 401618400RM010 - SIRET 40161840000014 - sarl au capital de 13 500 €