

# L'Est éclair

Mardi 9 octobre 2018 • 1,10 € • 23898 [WWW.LEST-ECLAIR.FR](http://WWW.LEST-ECLAIR.FR)

**DYMATEC**  
Troyes

• Fenêtres • Volets • Parquets, Escaliers • Portails • Automatismes • Portes de Garage

Les températures chutent...  
Les prix aussi! **-40%**

**-30%**

Jusqu'au 31 octobre sur les fenêtres, volets et portes d'entrée

03 25 42 46 98  
[www.dymatec-troyes.fr](http://www.dymatec-troyes.fr)  
186 Avenue Pierre Brossolette - TROYES

# Et les retraités, de quoi ils se plaignent ?

**SOCIAL** Confrontés à de fortes difficultés financières, les retraités vont se mêler à la mobilisation d'aujourd'hui pour dénoncer « l'explosion des inégalités ». **P2**



**TROYES**  
Tout sur  
le nouveau  
parking  
de la gare  
**P8 ET 9**

Illustration : Gagnepark



**ÉCONOMIE**  
Cap sur l'Australie  
pour les géants  
du malt **CAHIER CENTRAL**

**PORTES OUVERTES**  
du mardi 9 au samedi 13 octobre 2018

**SINGER**

**ENTRETIEN GRATUIT\***



de votre machine à coudre toutes marques

\* Dépoussiérage et réglages des points

6, rue Voltaire - **TROYES** (rond-point Patton)  
Tél. 03 25 73 14 55

**ALLÉGEZ VOTRE BUDGET SANTÉ**



**Aubéane**  
MUTUELLE DE FRANCE

Changez de mutuelle, c'est le moment !

59, bd Blanqui  
10000 Troyes  
03 25 79 10 43  
site : [www.aubeane.fr](http://www.aubeane.fr)

**FOOTBALL**

**Gaëtane Thiney, de retour en Bleue** **P.26**



3 782921 101109 1 0 0 9 0

## QUARTIER GARE

## UN PARKING AÉRIEN DE 400

Le futur parking aérien de la gare comptera 400 places de stationnement sur trois niveaux. Habillé de panneaux de

**190** mètres de longueur, 20 mètres de hauteur. Le futur parking aérien va transformer le quartier de la gare. D'une capacité de 400 places de stationnement réparties sur trois niveaux (rez-de-chaussée, premier étage, toit terrasse), le bâtiment est en cours de construction dans le prolongement de la gare, le long de la voie ferrée : « Le chantier devrait durer 14 mois, pour une livraison entre juin et septembre 2019 (il sera suivi des travaux de la gare routière, NDLR). Nous sommes dans les temps », confie Lionel Cornet, ingénieur travaux pour Effia, maître d'ouvrage et futur gestionnaire de l'ouvrage. Coût de l'opération : 7 millions d'euros TTC.

## VISION CONTEMPORAINE DU PAN DE BOIS

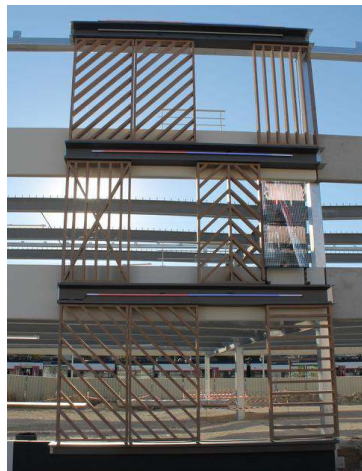
Imaginée par le cabinet d'architecte Aba Workshop, la façade du bâtiment sera composée de 600 panneaux en bois, rappelant les maisons à colombages du centre-ville : « Vous ne verrez pas de bardage en métal comme ailleurs. Le bâtiment sera reconnaissable, s'inscrira dans son environnement, aura une vraie identité », souligne Loïc Brenterc'h, architecte urbaniste pour Aba Workshop.

« Nous voulons faire de ce bâtiment une icône de l'entrée de la ville qui soit à l'image de la requalification urbaine lancée il y a 20 ans », acquiesce Valéry Denis, adjoint au maire et conseiller communautaire chargé du pôle gare pour Troyes Champagne Métropole.

« Nous avons été ravis de voir que l'entreprise Valentin avait été choisie pour cette opération. C'est un gage de confiance pour nous, quand on

sait que cette entreprise a participé à la rénovation de Troyes. En travaillant sur cette vision contemporaine du pan de bois, c'est une manière de boucler la boucle. »

La façade du parking sera également habillée de trois bandeaux LED pour un éclairage dynamique : « Ces lumières pourront s'adapter aux événements », note Loïc Brenterc'h. Bleu, blanc, rouge pour le 14 Juillet, jaune pour le Tour de France, etc. Des écrans géants seront installés sur la façade, côté quais : « Des spots seront diffusés à destination des voyageurs pour faire la promotion de notre territoire », précise Valéry Denis.



Près de 600 panneaux en bois composés de bandeaux lumineux habilleront le parking.

La structure principale de l'ouvrage devrait être finalisée dès novembre. Un délai très court qui résulte d'un procédé constructif breveté et développé par l'entreprise

## LE FUTUR PARKING EN CHIFFRES

- 190 mètres de longueur pour 20 mètres de hauteur.
- 310 tonnes de structure métallique.
- 1 200 mètres de poutres en béton préfabriqué.
- 7 150 m<sup>2</sup> de plancher.
- 600 panneaux bois de 1,40 m x 2,80 m habilleront le parking.
- 400 places de stationnement, 4 places pour véhicules électriques, 8 pour les motos
- 7 millions d'euros TTC.

Gagnepark. La société spécialisée utilise des éléments de structure métalliques et béton préfabriqué limitant la durée d'intervention et les impacts du chantier (bruit, déchets, nuisances sonores). Un chantier dit « propre ».

« Ces deux critères étaient importants pour le choix de la méthode constructive dans le contexte du quartier de la gare », souligne Ronan Boisson, chef de projet pour Gagnepark.

## TOUT PAYANT

Complémentaire au futur ouvrage destiné au stationnement de longue durée, l'actuel petit parking situé de l'autre côté de la gare, utilisé pour du stationnement de courte durée, sera conservé par Effia : « Cela permet de disposer de diverses formules dans le quartier », indique Valéry Denis. Toutes ces places conserveront toutefois un point commun : celui d'être payantes. ■

BENOÎT SOILLY



Les automobilistes pourront entrer dans le parking depuis la gare ou depuis le rond-point côté Fort-Chevreuse visible

## UN QUARTIER GARE TRANSFORMÉ

## Trois immeubles tertiaires à la place du parking gratuit

Aujourd'hui peu avenant, le quartier de la gare va entamer sa transformation. Au-delà du futur parking de 400 places, plusieurs autres projets sont annoncés.

Situé à Fort-Chevreuse, en face de la salle de sport Vivaform, le terrain vague de 400 m<sup>2</sup> qui sert encore de parking gratuit va être réaménagé : « Nous avons reçu un permis de construire d'une société qui va bâtir des immeubles tertiaires. Trois bâtiments destinés à l'activité tertiaire (11 500 m<sup>2</sup> environ de bureau) vont voir le jour. Ils seront reliés les uns aux autres pour constituer un cœur d'îlot. Le dossier avance bien », précise Valéry Denis, chargé du pôle gare à



Le parking Effia sera un élément d'ensemble du futur quartier gare dédié au tertiaire. Image Gagnepark.

Troyes Champagne Métropole. La réflexion de l'élu ne s'arrête cependant pas à cet îlot : « Il y a effectivement l'immeuble Lamblin (le Grand Hôtel pour lequel la Ville a engagé une procédure d'expropriation, NDLR). Il y a également la possibilité d'étendre cette zone d'activité tertiaire à proximité de la gare, selon des disponibilités foncières qui restent à définir », ajoute l'élu, sans vouloir en dire plus.

En appuyant ces réalisations, Troyes Champagne Métropole souhaite anticiper l'électrification annoncée de la ligne SNCF entre Paris-Troyes : « L'Île-de-France, c'est 25 % du PIB national. L'objectif de Troyes, c'est de capter une partie de cette richesse.

Nous devons être prêts, lorsque la liaison ferrée sera de meilleure qualité, à accueillir des entreprises franciliennes qui cherchent des mètres carrés beaucoup moins chers qu'en banlieue parisienne. Pas forcément des entreprises de A à Z, mais des services de back-office, de ressources humaines, de comptabilité ou d'informatique ».

Par ailleurs, le quartier Fort-Chevreuse devrait connaître une rénovation complète. Les 184 logements sociaux vont faire l'objet de travaux de résidentialisation de la part du bailleur social Mon Logis.

Un parking souterrain, d'une capacité de 140 places, doit également être aménagé. ■

# PLACES « À LA TROYENNE »

en bois pour coller à l'identité de la ville, l'ouvrage géré par Effia marque le renouveau annoncé du quartier.



sur cette image. En fin de journée, la sortie s'effectuera également de ce côté pour éviter d'engorger la gare. Image fournie par Gagnepark.



Une trentaine de salariés travaillent en moyenne sur le chantier du parking.

## LA GRILLE TARIFAIRE DU FUTUR PARKING

0 minute à 15 minutes	0,80 €
15 minutes à 30 minutes	1,60 €
30 minutes à 45 minutes	2,00 €
<b>45 minutes à 60 minutes</b>	<b>2,40 €</b>
60 minutes à 1 heure 15 minutes	2,60 €
1 heure 15 minutes à 1 heure 30 minutes	2,80 €
1 heure 30 minutes à 1 heure 45 minutes	3,00 €
<b>1 Heure 45 minutes à 2 heures</b>	<b>3,20 €</b>
2 heures à 2 heures 15 minutes	3,40 €
2 heures 15 minutes à 2 heures 30 minutes	3,60 €
2 heures 30 minutes à 2 heures 45 minutes	3,80 €
<b>2 heures 45 minutes à 3 heures</b>	<b>4,00 €</b>
3 heures à 3 heures 15 minutes	4,20 €
3 heures 15 minutes à 3 heures 30 minutes	4,40 €
3 heures 30 minutes à 3 heures 45 minutes	4,60 €
<b>3 heures 45 minutes à 4 heures</b>	<b>4,80 €</b>
4 heures à 4 heures 15 minutes	4,90 €
4 heures 15 minutes à 4 heures 30 minutes	5,00 €
4 heures 30 minutes à 4 heures 45 minutes	5,10 €
<b>4 heures 45 minutes à 5 heures</b>	<b>5,20 €</b>
5 heures à 5 heures 15 minutes	5,30 €
5 heures 15 minutes à 5 heures 30 minutes	5,40 €
5 heures 30 minutes à 5 heures 45 minutes	5,50 €
<b>5 heures 45 minutes à 6 heures</b>	<b>5,60 €</b>
6 heures à 6 heures 15 minutes	5,70 €
6 heures 15 minutes à 6 heures 30 minutes	5,80 €
6 heures 30 minutes à 6 heures 45 minutes	5,90 €
<b>6 heures 45 minutes à 7 heures</b>	<b>6,00 €</b>
7 heures à 7 heures 15 minutes	6,10 €
7 heures 15 minutes à 7 heures 30 minutes	6,20 €
7 heures 30 minutes à 7 heures 45 minutes	6,30 €
<b>7 heures 45 minutes à 8 heures</b>	<b>6,40 €</b>
8 heures à 8 heures 15 minutes	6,50 €
8 heures 15 minutes à 8 heures 30 minutes	6,60 €
8 heures 30 minutes à 8 heures 45 minutes	6,70 €
<b>8 heures 45 minutes à 9 heures</b>	<b>6,80 €</b>
9 heures à 9 heures 15 minutes	6,90 €
9 heures 15 minutes à 9 heures 30 minutes	7,00 €
9 heures 30 minutes à 9 heures 45 minutes	7,10 €
<b>9 heures 45 minutes à 10 heures</b>	<b>7,20 €</b>
10 heures à 10 heures 15 minutes	7,30 €
10 heures 15 minutes à 10 heures 30 minutes	7,40 €
10 heures 30 minutes à 10 heures 45 minutes	7,50 €
<b>10 heures 45 minutes à 11 heures</b>	<b>7,60 €</b>
11 heures à 11 heures 15 minutes	7,70 €
11 heures 15 minutes à 11 heures 30 minutes	7,80 €
11 heures 30 minutes à 11 heures 45 minutes	7,90 €
<b>12 heures</b>	<b>8,00 €</b>
<b>24 heures</b>	<b>10,50 €</b>
<b>Tranche de 12 heures supplémentaires (après 24h)</b>	<b>3,50 €</b>

Le parking Effia n'est pas achevé mais la société dispose déjà de sa grille tarifaire. Pour une heure de stationnement, il faudra compter 2,4 euros. Pour 12 heures, l'addition s'élève à 8 euros. Pour 24 heures, il faudra sortir 10,5 euros (en hausse de 1,50 euro, comparé aux tarifs pratiqués en 2018).

### 58 EUROS PAR MOIS L'ABONNEMENT

Des abonnements seront également proposés aux clients, notamment ceux qui déposent leurs voitures pour se rendre en train à Paris. L'abonnement sera de 58 euros mensuels, pour trois mois d'engagement minimum.