





Panorama

bois

construction

EN CHAMPAGNE-ARDENNE















Interprofession Régionale de la filière Forêt-Bois de Champagne-Ardenne



www.valeur-bois.com

Communes forestières Maison Régionale de la Forêt et du Bois / Complexe agricole du Mont Bernard 51000 Châlons-en-Champagne

Maison Régionale de la Forêt et du Bois / Complexe agricole

51000 Châlons-en-Champagne

Téléphone: 03 26 26 82 65 Télécopie : 03 26 26 19 05 valeur.bois@wanadoo.fr

du Mont Bernard

Téléphone: 03 26 21 48 17

champagneardenne@communesforestieres.org





www.fncofor.fr









Guide financé par



CATÉGORIE | Logement individuel et collectif

GÎTE RURAL LE CLOS

LAUBRESSEL - 10



Adresse:

10270 Laubressel

Année de livraison :

2014

Surface de plancher :

75 m²

Coût total des travaux :

125 000 € HT







NOTICE ARCHITECTURALE / DESCRIPTIF

- 🖨 Le maître d'ouvrage a souhaité bâtir une maison secondaire, de plain-pied et accessible aux personnes à mobilité réduite. Très sensible au bois et à l'architecture traditionnelle champenoise, il avait à cœur de réaliser une maison en pan de bois.
- En attendant d'y résider, le propriétaire loue, comme gîte, cette maison de caractère et à l'architecture typique de sa région.
- Cette bâtisse est réalisée selon un procédé breveté par l'entreprise qui associe une ossature bois classique et les caractéristiques architecturales du pan de bois en façade.
- Cette construction bois bioclimatique offre de beaux volumes et une consommation énergétique particulièrement faible, en associant des modes constructifs et une isolation renforcée, à un système de chauffage et de production d'eau chaude écologiques.





OBJECTIFS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

- Associer tradition architecturale, confort et prise en compte de l'environnement, notamment au travers du choix de matériaux locaux
- C Harmoniser le bâtiment avec son environnement immédiat, limiter les impacts du bâti sur ce dernier
- Réaliser une maison conforme à la réglementation thermique 2012 (RT2012) tout en conservant son caractère régional champenois et son accessibilité pour les personnes à mobilité réduite



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Structure	Charpente traditionnelle — Panneau ossature bois — Poteau poutre — Solivage traditionnel Essences provenance Aube : peuplier, chêne, sapin
Revêtements extérieurs	Bardage sur 3 façades – Pans de bois non porteur sur la façade principale Essence, provenance Aube : chêne
Revêtement intérieur	Lambris badigeonné (badigeon chaux, caséine de lait et pigments naturels) Essence, provenance Aube : sapin
Menuiseries	Menuiseries mixtes : aluminium — bois. Essences : pin, chêne
Aménagements intérieurs	Cloisons bois — Portes bois • ·
Zooms techniques	Bois issus des forêts du maître d'ouvrage et de scieries auboises (Brienne-le-Château, Fouchères, Evry-le-Châtel). Isolation entre montants : laine de chanvre — 200 mm Isolation par l'extérieur des murs : laine de lin — 200 mm Isolation par l'extérieur en toiture : • Charpentes apparentes en peuplier assemblées à tenons et mortaises • Isolation : ouate de cellulose — 300 mm • Saillies de modillons • Structure poteaux-poutres



« Pour le maître d'ouvrage, le bois était un choix de cœur, par goût du matériau bois et de l'architecture typique. C'est aussi un choix économique puisqu'il disposait de bois issu de sa forêt pour cette construction. »

VALÉRIE BOUVET, ATELIERS VALENTIN

ACTEURS

MAÎTRE D'OUVRAGE : PARTICULIER - 10270 LAUBRESSEL

MAÎTRE D'ŒUVRE :

ATELIERS VALENTIN - 10270 COURTERANGES

ENTREPRISE :

ATELIERS VALENTIN - 10270 COURTERANGES

BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE :

CT3E M. STÉPHANE ARLANDIS 10000 TROYES

PHOTOGRAPHIES : ATELIERS VALENTIN



MAISON NEUVE AVEC RÉCUPÉRATION DE CHARPENTE ET PAN DE BOIS

BUCEY-EN-OTHE - 10

Adresse: 10190 Bucey-en-Othe Année de livraison :

2014 Surface de plancher :

187 m²

Coût total des travaux :

336 000 € HT





NOTICE ARCHITECTURALE / DESCRIPTIF

- Le propriétaire a souhaité construire une maison neuve en intégrant une charpente et un pan de bois anciens, issus du démontage d'une maison du département de l'Aube. Le bardage est typiquement champenois.
- Les matériaux choisis sont des matériaux traditionnels de la construction champenoise. Pour la plupart d'origine biosourcés, ils ont un impact limité sur l'environnement et participent au confort et à la santé des occupants.

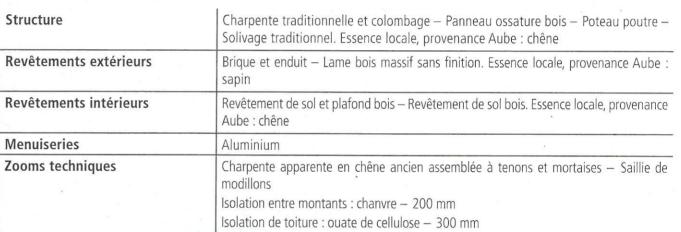




OBJECTIFS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

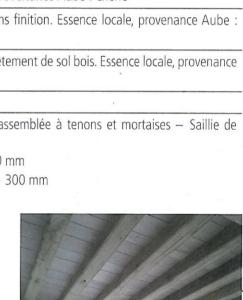
- Respecter et faire vivre le patrimoine local, préserver l'architecture traditionnelle
- Chimiter l'impact du bâtiment sur l'environnement notamment par l'utilisation de matériaux biosourcés
- Créer un environnement sain et confortable
- Récupérer des matériaux : réutiliser la charpente et la façade d'une maison, démontée 15 ans auparavant

DESCRIPTIF TECHNIQUE









ACTEURS

ENTREPRISE :

MAÎTRE D'OUVRAGE : PARTICULIER - 10190 BUCEY-EN-OTHE

MAÎTRE D'ŒUVRE : JEAN-LOUIS VALENTIN - 10410 RUVIGNY

PHOTOGRAPHIES : ATELIERS VALENTIN

ATELIERS VALENTIN - 10270 COURTERANGES

37